

## 物件概要

- 所在地 / 大阪市福島区鷺洲2丁目10番6号 (予定)
- 交通 / JR環状線「福島」駅より 徒歩6分  
JR東西線「新福島」駅より 徒歩8分  
大阪メトロ千日前線「野田阪神」駅より 徒歩10分  
阪神本線「野田」駅より 徒歩10分
- 構造 / 重量鉄骨造 地上5階建
- 竣工 / 2021年11月末 (予定)
- 総戸数 / 12戸 店舗・事務所1戸
- 設計 / 井上建男建築設計事務所
- 施工 / 谷口・林カミーノ鷺洲新築工事共同企業体
- 取引態様 / 仲介
- バイク置場 / 1台 (原付バイク)
- 自転車駐輪場 / 10台

JR大阪駅まで1駅  
自転車圏内の好立地!

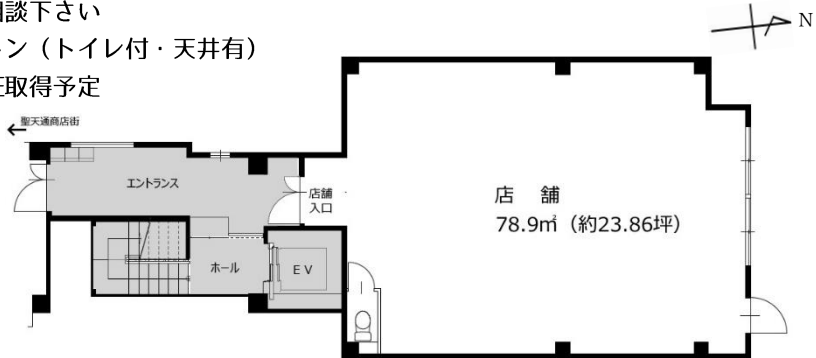
- JR環状線  
「福島」駅 徒歩 6分
- JR東西線  
「新福島」駅 徒歩 8分
- 大阪メトロ千日前線  
「野田阪神」駅 徒歩 10分
- 阪神本線  
「野田」駅 徒歩 10分

※徒歩分数は80mを1分として計算した概則時間で端数は切り上げています。


## 事業用賃貸物件

新築 貸店舗・事務所 1階 飲食可能 (令和3年11月末 竣工予定)

- 聖天通商店街に面す
- 業種ご相談下さい
- スケルトン (トイレ付・天井有)
- 検査済証取得予定



※掲載の間取り図面は設計段階のもので、変更になる場合があります。また、間取り図は現地と多少異なる場合があります。



**タニグチ**  
建築から不動産まで遊びの住まいづくり

**株式会社 谷口工務店**

免許番号 大阪府知事 (8) 第 35138 号  
〒553-0002 大阪市福島区鷺洲2丁目5番11号

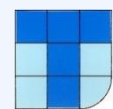
■お問い合わせは

**☎ 06-6453-1460**

E-mail [taniguchi@cwz.zaq.ne.jp](mailto:taniguchi@cwz.zaq.ne.jp)  
URL <https://www.taniguchi-koumuten.com/>

# Camino Sagisu

—カミーノ 鷺洲—



## 株式会社 谷口工務店

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会正会員 免許番号 大阪府知事(8)第 35138 号  
(一社) 大阪府宅地建物取引業協会正会員 建築工事業(般-29)第 5042 号  
(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会